



VSP
Maassluis



Motie Kleinere nieuwe bouwlocaties prioriteit voor duurzaam betaalbare huur en Koop

De gemeenteraad van Maassluis in vergadering bijeen op 2 november 2021

Overwegende dat

- Er landelijk, maar zeker ook in Maassluis sprake is van een enorm tekort betaalbare huur en koopwoningen.
- de raad in de doelgroepenverordening heeft vastgelegd dat in nieuwe projecten minimaal 33% sociale huur en 10% middenhuur moet worden gebouwd;
- het Maassluis Model van duurzaam betaalbare koopwoningen binnenkort door de raad zal worden vastgesteld en nieuwe kansen biedt voor ontwikkellocaties;
- er alle reden is om een inhaalslag te maken voor de grote groep die op dit moment buiten de boot valt.
- Het noodzakelijk is een behoorlijk contingent woningen duurzaam te behouden voor de doelgroep naar de bedoeling en uitleg van de uitspraak van de raad.

Spreekt als haar mening uit dat

- Er een inhaalslag gemaakt moet worden voor de grote groep die nu tevergeefs probeert een woning te vinden.
- Maassluis er een groot belang aan hecht dat jonge mensen hun wooncarrière in Maassluis kunnen starten.
- Maassluis de komende jaren naar verwachting nog een paar binnenstedelijke locaties zal gaan ontwikkelen.
- Dit kansen biedt om daarbij de nadruk te leggen op betaalbare huur- en koopwoningen.
- Het vanzelf spreekt dat deze woningen in alle opzichten duurzaam moeten zijn.
- Het Maassluis Model van duurzaam betaalbare koopwoningen daarin ook een plek te geven

Verzoekt het college

Motie 2021-20 Kleinere nieuwe bouwlocaties prioriteit duurzaam betaalbare huur en koop

- Bij alle binnenstedelijke nieuw te ontwikkelen bouwlocaties in de stad prioriteit te geven aan de bouw van duurzaam betaalbare huur- en koopwoningen.
- Naast de sociale huur en middenhuur afspraken ook het Maassluise model van duurzaam betaalbare koopwoningen een plek te geven in nieuwe ontwikkelingen.

En gaat over tot de orde van de dag

VSP Maassluis

Ton Luijendijk