



## **Motie;**

### **Betaalbare koopwoningen, onderzoek naar BKZ regeling betrekken**

De gemeenteraad in vergadering bijeen op 29 september 2020

Overwegende dat

- Er een grote groep middeninkomens op dit moment niet bediend wordt op de woningmarkt.
- Maassluis met koopwoningen gebouwd met eeuwigdurende erfpacht voornemens is de drempel voor kopen te verlagen en zo deze groep tegemoet te komen
- Er een dwingende behoefte bestaat de woningen niet meer deel te laten uitmaken van de vrij markt prijs ontwikkeling
- Erfpacht op zich daar ook niet het passende en uitsluitende antwoord op is

Spreekt als zijn mening uit

- Het belangrijk is een regeling te ontwerpen die de woning niet eenmalig goedkoper maakt.
- Een regeling die wordt gekozen elementen moet bevatten die voorkomt dat bewoners opgesloten raken in hun huis vanwege prijs en markt mechanisme
- Dat het belangrijk is als bewoners veel meer gaan verdienen de woning weer beschikbaar moet komen voor de doelgroep
- Er een fijnmazige regeling is die o.a. al wordt toegepast in Zaanstad nl de BKZ starterswoning

Verzoekt het college

- De door de raad breed gedeelde behoefte om aanvullend de toepassing van erfpacht een aantal voorzieningen op te nemen die tegemoet komt aan de wens van de raad de woningen beschikbaar te houden voor de doelgroep
- Kennis te nemen van de regeling die wordt toegepast in Zaanstad, de BKZ starterswoning genoemd
- Te bezien of deze regeling of delen daarvan in Maassluis deel kan uitmaken van een oplossing om de woningen te behouden voor de doelgroep

En gaat over tot de orde van de dag

VSP Maassluis

PvdA

Forum v Maassluis

A Luijendijk

J Keijzer

L Molmans

CU

CDA

VVD

J Dolstra

C.P.M. 't Hart

D Snoeck